

Bepalingen van het huurcontract Verblijfscentrum Heiberg

1. Het voorschot dient te worden betaald, binnen de gestelde termijn, op bankrekening BE60 5230 8054 8370 van Koning Kevin vzw met vermelding van de opgegeven mededeling
2. Dit contract moet ondertekend teruggestuurd worden naar Koning Kevin vzw, Verblijfscentrum Heiberg, Kapellekensweg 2 te 3010 Kessel-Lo, eveneens binnen de gestelde termijn. (Een ondertekende gescande versie mag ook via mail verzonden worden naar heiberg@koningkevin.be)
3. De overeenkomst is pas geldig als het ondertekende contract én het voorschot ons binnen de gestelde termijn bereikt. Koning Kevin vzw kan dus ten allen tijde een aanvraag weigeren indien niet aan voorwaarde 1 en 2 is voldaan.
4. Het voorschot bedraagt 60 % van de voorziene verblijfskost met een minimum van 125€.
5. Voor de aanvang van het verblijf moet de lijst met alle overnachters worden doorgegeven (heiberg@koningkevin.be of via post)
6. Annulatieregeling :

Indien het contract wordt opgezegd eerder dan 6 maanden voor het te annuleren initiatief, wordt 25 % van de voorziene totaalbedrag aangerekend.

Indien het contract wordt opgezegd op minder dan 6 maanden en minimum 2 maanden voor het te annuleren initiatief, wordt 50 % van het voorziene totaalbedrag aangerekend.

Indien het contract wordt opgezegd minder dan 2 maanden voor het te annuleren initiatief, wordt 100 % van het voorziene totaalbedrag aangerekend.

In geval van gedeeltelijke annulatie van het contract gelden bovenstaande percentages en termijnen voor het bedrag van de geannuleerde delen.
7. Bij laattijdige betaling wordt een verwijlinterest van 1,50 % per maand aangerekend. Eventuele gerechtelijke rente en gerechtskosten zijn in deze verhoging niet inbegrepen. Vanaf de 2e betaalherinnering wordt een administratiekost van € 25,00 aangerekend per aanmaning.
8. Een dag start standaard om 18u en eindigt om 16u de daaropvolgende dag. Afwijkende aankomst- en vertrekuren worden telkens afgesproken met de verantwoordelijke van het verblijfscentrum en staan vermeld op dit contract.
9. De huurder zorgt zelf voor WC-papier, afwasmiddel, handdoeken, EHBO, onderlaken, kussensloop en slaapzak/deken.

10. Eventuele schade aan het gebouw of aan materialen van het verblijfcentrum zal integraal aangerekend worden evenals de werkuren besteed aan onvoorziene opkuis van lokalen, van materialen of terreinen die niet volgens de afspraken in dit contract werden achtergelaten (€ 25,50 per begonnen uur).
11. De huurder is volledig aansprakelijk voor ongevallen, overtredingen van de wet, in het bijzonder op de openbare dronkenschap en de wetten op de geluidshinder en het nachtlawaai.
12. Koning Kevin rekent een bedrag (€ 25,50 per begonnen uur) aan voor het veroorzaken van brand- of inbraakalarm door toedoen van de verblijvende groep én wordt de kost aan externen (brandweer, onderhoudsfirma,...) doorgerekend aan de verblijvende groep.
13. De verblijvers in het centrum houden zich aan de leefregels zoals omschreven op de website van Koning Kevin vzw
14. Geschillen worden beslecht bij de vrederechter te Leuven.